



Vážení čtenáři, milé čtenářky,

jakmile někdo v mé blízkosti vysloví název třetího měsíce v roce - března, je jasné, že jako velké většině z vás mi na mysli okamžitě vytane dovětek - měsíc knihy. Případně: Za kamna vlezem. Ale víte, co se mi vybaví při vyslovení názvu měsíce, který právě probíhá, tedy února (samozřejmě kromě tradičního rčení o poli sílícím pod sněhovou peřinou)? Měsíc výstav a veletrhů s nomenklaturou bydlení. A i když jsem přes urputnou snahu zatím k výstavnímu únoru a bydlení nenašla vhodný rým\*, je to neoddiskutovatelné. Právě v nejkratším měsíci v roce totiž probíhá tolik tuzemských výstavních akcí věnovaných nemovitostem, že se mu po zbytek roku jen těžce hledá konkurent.

Prvním z veletrhů, který nás čeká již tento týden (začíná ve čtvrtek 16.), je Výstava Bydlení a veletrh Pragointerier na Výstavišti v pražských Holešovicích. Vzhledem k tomu, že se v případě Výstavy Bydlení jedná o tradiční akci věnovanou novostavbám, nesmí zde portál Kde Chci Bydlet.cz chybět. Neboť, co nenajdou návštěvníci u výstavních stánků developerských společností a realitních kanceláří, najdou u nás. V současnosti totiž náš portál nabízí téměř

tři tisíce nových bytů a rodinných domů a máme přehled o více než 1 400 rezidenčních developerských projektech z celé České republiky. Pokud vás tedy možnosti nového bydlení zajímají, nezapomeňte se u našeho stánku na Výstavě Bydlení zastavit. Najdete ho pod číslem B6.

Přehled dalších výstav a veletrhů naleznete na straně tři. A jak jsem se zmínila už v úvodu, je jich opravdu hodně a tak věřím, že každý si na nich najde to, co ho zajímá.

Příjemný zbytek února a šťastné vkročení do prvního jarního měsíce vám přeje

Jana Hrabětová

P. S. \*Druhá polovina února, nápadů na vylepšení bydlení úroda...

## •• Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Ostrava (výběr z projektů)

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>	Průměrná cena za m <sup>2</sup>
<b>Bytový dům U sportoviště</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 2. 2012 <a href="http://www.atriumrealityas.cz">www.atriumrealityas.cz</a>	17 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z nabídky 17 bytů, 6 b. j. je již prodáno, 5 rezervováno)	107,35 m <sup>2</sup> = prům. celková podlah. plocha bytu zahrnující plochu komory a ložie.	35 036 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující ložžii, komoru a kuchyň. linku.)
<b>Projekt Hladnovská vyhlídka</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 2. 2012 <a href="http://www.vyhlicka-hladnovska.cz">www.vyhlicka-hladnovska.cz</a>	23 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z nabídky 19 bytů)	64,35 m <sup>2</sup> = prům. celková podlah. plocha bytu zahrnující plochu balkonu a sklep. boxu	25 256 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující plochu balkonu a sklep. boxu.)
<b>Villa domy Nová Bělá</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 2. 2012 a ceník bytů dodaný developerem <a href="http://www.villadomynovabela.cz">www.villadomynovabela.cz</a>	74 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z nabídky 49 volných bytů)	89,59 m <sup>2</sup> = prům. celková podlah. plocha bytu zahrnující komoru, balkon a terasu. Není zahrnuta plocha předzahrádek, které k některým bytům náleží.	25 855 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující komoru, balkon a terasu. Není v ní zahrnuta plocha předzahrádek, které k některým bytům náleží.)

**Bytový dům U sportoviště** v Ostravě-Porubě vyroste do výšky čtyř nadzemních podlaží a bude mít částečně zapuštěný suterén. Všechna podlaží spojuje výtah. V domě bude celkem 17 bytů a devět garáží. Každý byt je s ložžii, nebo zimní zahradou. Byty jsou standardně vybaveny kuchyňskou linkou s el. troubou. Kolaudace projektu je plánovaná na červen 2012.

Projekt **HLADNOVSKÁ VYHLÍDKA** ve Slezské Ostravě, který je již dokončen, představuje moderně řešený vícepodlažní bytový dům s 23 bytovými jednotkami různých rozměrů a dispozic.

**Villa domy Nová Bělá** zahrnuje výstavbu pěti třípodlažních bytových domů se 74 byty o velikostech 1+kk až 4+kk, a 79 parkovacími místy. K bytům v přízemí náleží předzahrádky. Zástavba je koncipována jako slepá klidová obytná zóna s nově vybudovanými parkovišti navázanými na stávající obslužnou komunikaci ul. Kaminského. Projekt je již zkolaudován.

## •• Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Hrubý domácí produkt v ČR</b>	3.Q/2011	+1,2 %
<b>Míra inflace</b>	prosinec 2011	+1,9 %
<b>Index spotřebitelských cen</b>	prosinec 2011	+2,4 %
Kurz k 14. 2. 2012 Aktuální kurzy devizového trhu: <a href="http://www.cnb.cz">www.cnb.cz</a>		
<b>Stavební produkce</b>	prosinec 2011	+14,6 %
<b>Počet vydaných staveb. povolení</b>	prosinec 2011	-0,8 % (8 388)
<b>Orientační hodn. povol. staveb</b>	prosinec 2011	-27,3 % (19,5 mld. Kč)
<b>Počet zahájených bytů</b>	prosinec 2011	-12,2 % (1 908 bytů)
<b>Počet dokončených bytů</b>	prosinec 2011	-5,9 % (4 686 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



## Praha 9

### Rezidence Eliška

Od konce září loňského roku vyrůstá mezi ulicemi Freyova a Ocelářská nový bytový dům. Nese název Rezidence Eliška a po svém dokončení, které je plánováno na závěr roku 2013, pražské Vysočany obohatí o téměř čtyři stovky nových bytů. V první fázi bylo dáno do prodeje 183 bytů. Tato „várka“ zahrnuje celou paletu menších bytů od 1+kk o výměře 22,2 m<sup>2</sup> až po 3+kk o výměře 66,6 m<sup>2</sup>.

Developer: REZIDENCE ELIŠKA

Prodejce: GAUDÍ



## Praha 8

### V Mezihoří

Rezidenční komplex V Mezihoří, vyrůstající ve stejnojmenné ulici v sousedství parku Palmovka v Praze 8, budou tvořit tři propojené bytové domy s celkem 142 bytovými jednotkami ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Prodej bytů, jejichž plocha se pohybuje od 27 do 109 metrů čtverečních, byl zahájen 20. ledna 2012. Zahájení výstavby projektu je plánováno na letošní duben, dokončení na konec roku 2013.

Developer: ORCO Property Group

Prodejce: ORCO Property Group



## Brno

### Brno-Slatina, bytové domy C a D

Ve východní části Brna vyrostly v rámci I. etapy projektu dva bytové domy (A a B), každý o 38 bytových jednotkách. Většina bytů z této etapy je již prodána. Nově je realizována II. etapa tohoto projektu - domy C a D, v nichž se bude nacházet celkem 104 bytů. Dokončení domu C je plánováno na léto roku 2013, domu D již na letošní jaro.

Developer: BEMETT

Prodejce: BEMETT



## Praha 9

### Nové Letňany

Celkem 473 bytových jednotek nabízí rezidenční projekt Nové Letňany, který tvoří čtyři bytové domy nesoucí označení C, D, E a F. Dva z nich (C a F) jsou již dokončeny, domy D a E budou dokončeny v závěru letošního roku. Zájemci o bydlení v této části Prahy 9 si zde mohou vybírat z bytů 1+kk až 4+kk, jejichž ceny se pohybují od 34 100 do 49 400 korun za metr čtvereční vnitřní podlahové plochy.

Developer: CENTRAL GROUP

Prodejce: CENTRAL GROUP

Reklama



Místo  
pro život!

+420 233 377 700  
www.camovka.cz

# •• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Profesní studium

## **REALITNÍM MAKLEŘEM OD A DO Z**

Termín konání: od 7. 2. 2012 do 18. 4. 2012  
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 4

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

Veletrh

## **VÝSTAVA BYDLENÍ**

Termín konání: 16. 2. - 19. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště - Praha Holešovice

[www.vystavabydleni.cz](http://www.vystavabydleni.cz)

Výstava

## **STAVITEL 2012**

Termín konání: 17. 2. - 19. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště Lysá n. Labem

[www.vll.cz](http://www.vll.cz)

Výstava

## **A1 ARCHITECTS - MILÝ MALÝ DŮM**

Termín konání: 9. 2. - 4. 3. 2012  
Místo konání: Dům umění České Budějovice

[www.mkdcb.cz](http://www.mkdcb.cz)

Veletrh

## **MODERNÍ VYTÁPĚNÍ**

Termín konání: 23. 2. - 26. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

[modernivytapeni.cz/](http://modernivytapeni.cz/)

Výstava

## **STAVÍME – BYDLÍME**

Termín konání: 22. 2. - 23. 2. 2012  
Místo konání: Kulturní dům DKO, Jihlava

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

Výstava

## **ZAHRADNÍ NÁBYTEK**

Termín konání: 23. 2. - 26. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

[www.terinvest.com](http://www.terinvest.com)

Výstava

## **STAVÍME, BYDLÍME**

Termín konání: 2. 3. - 3. 3. 2012  
Místo konání: Dům kultury, Kroměříž

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

Seminář

## **NOVELA ZÁKONA O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH**

Termín konání: 8. 3. 2012  
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Konference

## **CONSTRUCTION SUMMIT 2012**

Termín konání: 15. 2. 2012  
Místo konání: Hotel Gate One, Bratislava,  
Slovenská republika

[www.informslovakia.cz](http://www.informslovakia.cz)

Veletrh

## **PRAGOINTERIER**

Termín konání: 16. 2. - 19. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

[www.incheba.cz](http://www.incheba.cz)

Výstava

## **REGIONY ČESKÉ REPUBLIKY**

Termín konání: 17. 2. - 19. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště Lysá nad Labem

[www.vll.cz](http://www.vll.cz)

Veletrh

## **WINDOOR EXPO**

Termín konání: 23. 2. - 26. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

[www.windoorexpo.cz](http://www.windoorexpo.cz)

Veletrh

## **KRBY A KAMNA**

Termín konání: 23. 2. - 26. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

[www.krbykamna.info](http://www.krbykamna.info)

Veletrh

## **WINDOOR EXPO**

Termín konání: 23. 2. - 26. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

[www.windoorexpo.cz](http://www.windoorexpo.cz)

Seminář

## **KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVEBNÍM ÚŘADEM**

Termín konání: 1. 3. 2012  
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Seminář

## **NÁJEM BYTU PO NOVELE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

Termín konání: 1. 3. 2012  
Místo konání: Brno

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

Výstava

## **STAVÍME, BYDLÍME**

Termín konání: 9. 3. - 10. 3. 2012  
Místo konání: Klub kultury, Uherské Hradiště

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

Seminář

## **JAK PODAT ŽÁDOST O STAVEB- NÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ STAVBY**

Termín konání: 16. 2. 2012  
Místo konání: Studio Axis, Praha 9  
[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Výstava

## **STAVÍME - BYDLÍME**

Termín konání: 17. 2. - 18. 2. 2012  
Místo konání: Kulturní dům Delta, Břeclav

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

Konference

## **REAL ESTATE MARKET > WINTER 2012**

Termín konání: 22. 2. 2012  
Místo konání: hotel andel's, Praha 5

[www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Veletrh

## **DŘEVOSTAVBY 2012**

Termín konání: 23. 2. - 26. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

[www.idrevostavby.cz](http://www.idrevostavby.cz)

Konference

## **REAL ESTATE MARKET > WINTER 2012**

Termín konání: 22. 2. 2012  
Místo konání: hotel andel's, Praha 5

[www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Veletrh

## **FLOOR EXPO**

Termín konání: 23. 2. - 26. 2. 2012  
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

[www.floorexpo.cz](http://www.floorexpo.cz)

Výstava

## **PARDUBICKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA**

Termín konání: 1. 3. - 3. 3. 2012  
Místo konání: Výstaviště IDEON Pardubice

[www.pvv.cz](http://www.pvv.cz)

Přehled dalších

## **VÝSTAV A VELETRHŮ**

doma i v zahraničí  
najdete v portálu

[www.kdechciabydlet.cz](http://www.kdechciabydlet.cz)

Seminář

## **MANAGEMENT V REALITNÍ KANCELÁŘI**

Termín konání: 15. 3. 2012  
Místo konání: Sídllo ARK ČR, Praha 4

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)



### Akcie díky Řecku posilují. Ekonomové varují, že jen na chvíli

Světové burzy sílí. Vzhůru je táhne slib řeckých poslanců, že jejich stát bude šetřit tak, jak si to přejí mezinárodní věřitelé. Jako první začaly růst asijské trhy, následně i evropské, hned po otevření přidala i pražská burza. Ekonomové ale varují, že radost investorů nebude trvat dlouho, Řecko podle nich nemá sílu své sliby splnit.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

### Šest odpovědí na zásadní otázku: Kdy skončí světová ekonomická krize?

Je evropská krize za námi? Business Insider položil tuto otázku šesti světovým ekonomům. V odhadu budoucího vývoje se jejich názory radikálně liší.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

### Velký stavební krach: soud poslal do úpadku někdejší Tchas

Ostravský krajský soud vyhověl žádosti společnosti Eiffage a poslal ji do úpadku. Definitivně tak končí éra firmy známé spíše pod původním názvem Tchas. Tato společnost v dobách své největší slávy patřila mezi desítku největších stavebních firem v ČR

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

### Tržní nájmy nerostou, někde i klesají

Tržní nájmené v Česku za poslední rok nezdražilo, činže na volném trhu naopak stagnují nebo přímo klesají. Přes místy rostoucí zájem o pronájem bytů převyšuje nabídka stále poptávku.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

### MMR spustí další nabídku úvěrů pro nájemní byty

Ministerstvo pro místní rozvoj vypíše v březnu další nabídku nízkoúročných úvěrů na výstavbu nájemních bytů zejména pro seniory a sociálně slabé občany. Předpokládaný objem peněz je 300 milionů korun.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

### Zelená úsporám jinak: půjčky místo přímých dotací

Už žádné štedré dotace, které pokryjí většinu nákladů na zateplování budov a ekologičtější vytápění, ale přechod od části přímých subvencí ke zvýhodněným půjčkám.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

### Hypotéky jsou nejlevnější v historii, jejich získání je ale těžší

Průměrná úroková sazba hypoték klesla v prosinci na 3,56 procenta, což je nejnižší hodnota za dobu existence ukazatele Fincetrum Hypoindex.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

### Sadil: Loňský rok byl pro hypotéky druhým neúspěšnějším

Pro hypoteční úvěry byl loňský rok druhým neúspěšnějším v historii. Vyplývá to z odhadu tuzemské jedničky Hypoteční banky. „Podle našich odhadů dosáhl objem nových úvěrů na celém trhu 117 miliard korun,“ řekl E15 generální ředitel Hypoteční banky Jan Sadil.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

### Bydlení pro seniory: projekty zatím většinou končí na papíře

Dům pro seniory, který by fungoval na komerční bázi, má vyrůst nedaleko parku a kláštera Sacré Coeur na pražském Smíchově.

[Celý článek na www.e15.cz](#)



**NÁŠ TIP** - Podrobné informace získáte po kliknutí na podtržené slovo  
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

- Koncem února, konkrétně ve středu 29., proběhne na charitativním plese na pražském Žofíně vyhlášení výsledků studentské architektonické soutěže, jejímž vyhlášovatelem je **CENTRAL GROUP**.

- V sobotu 25. února se v **Rezidenci Viva** v pražských Čakovicích uskuteční Den otevřených dveří.

- V pátek 10. února byla zahájena výstavba rezidenčního projektu **KOTI VICTORIA**; v prodeji je celkem 27 bytových jednotek převážně ve velikostní kategorii 1+kk a 2+kk.

- FINEP vstoupil na trh se čtvrtou etapou projektu **Kaskády Barrandov** v Praze 5 - nabídne celkem 63 nových bytů.

- Společnost TIFANNYS představila nový rezidenční projekt nazvaný **Rezidence Na Veselé**, který vznikne v golfovém areálu Beroun golf resort.
- Společnost SATPO zahájila oficiální prodej bytů a limitované nabídky luxusních penthousů a loftů v projektu **Sacre Coeur II** v pražské rezidenční čtvrti Hřebenky.

- Od 1. 2. je možné si nový byt v **Central Parku Praha** pořídit za nové ceny - bydlet tu nyní můžete už za cenu od 55 tisíc korun za metr čtvereční, a to včetně DPH, sklepa a parkovacího stání.

- V pražské Hostivaři byl dokončen a zkolaudován pilotní projekt společnosti YIT Stavo - **KOTI Hostivař**.

- **CENTRAL GROUP** pro letošní rok plánuje výstavbu více než devíti set nových bytů a rodinných domů.

- 23. ledna byl v **Jinočanech u Prahy** zahájen prodej nového domu označeného písmenem C, developerem projektu je BEMETT.

- LBBW oznámila, že financuje nový rezidenční projekt **Pod Ladronkou** v Praze 5 od developerské společnosti V Invest; výstavba projektu byla již zahájena.

- Na pražské Palmovce (Praha 8) vyroste pod taktovkou společnosti ORCO nový rezidenční komplex nazvaný **V Mezihoří**; byty jsou v prodeji od 20. ledna.

- Skanska Reality zkolaudovala v projektu **Milíčovský háj - jih**, 1. etapa v Praze 11 - Hájích bytový dům nesoucí označení E.

### Nová nákupní centra? Opět rostou, hlavně na Moravě

Zatímco v roce 2011 prožila Česká republika útlum nabídky nových obchodních center, letos by měl jejich počet opět narůstat. Většina nových obchodních ploch přibude na Moravě.

[Celý článek na www.lidovky.cz](#)

### Nejvyšší budova v EU: Krásný "Střep" nebo obrovská slánka?

V Londýně roste do výšky 310 metrů nejvyšší budova v Evropské unii. Stavba pojmenovaná The Shard (Střep), se vypíná do výšky nedaleko stanice metra London Bridge a navrhl ji italský architekt Renzo Piano.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

### Veřejný prostor a zázrak na Praze 2

V listopadu loňského roku došlo k otevření nového veřejného prostoru v Praze 2. Navíc prostoru špičkových architektonických kvalit.

[Celý článek na www.lidovky.cz](#)

### Realitní leden: Crestyl nemá energii, Kosman optimismus a Češi rozum

Leden je měsícem bilancí – a pro realitní trh vůbec nedopadl špatně, byť na období eldoráda z let 2005 – 2008 musí zapomenout doslova všichni.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

### Plečník není jen kostel na Vinohradech

Letos je plečníkovský rok – 23. ledna si připomeneme 140. výročí narození (a 7. ledna uplynulo 55 let od úmrtí) slovinského architekta, který se mimo jiné výrazným způsobem podepsal na tváři Pražského hradu, letní rezidenci prezidenta Masaryka v Lánech a také navrhl jeden z nejkrásnějších evropských moderních kostelů na Královských Vinohradech v Praze.

[Celý článek na www.lidovky.cz](#)

### Konec černobílých pokojů: novou černou se v Kolíně stala šedivá

Odpůrci černobílé barevnosti se dočkali. Černá prohrála, v interiérech ji nahradila šedivá. Nábytek se zmenšuje i zaobluje, přemíru elektroniky vyvažuje přírodní dřevo. To jsou první dojmy z mezinárodního veletrhu nábytku v Kolíně nad Rýnem.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

### Vykraďáci bytů prozradili, jak si tipují, koho půjdou vykrást

Bytaři jdou s dobou. Tipy, které domácnosti se vyplatí vyloupit, shánějí stále častěji na internetových sociálních sítích. Kvůli neopatrnosti majitelů zde mohou také zjistit, že vyhlédnutý byt či dům bude na čas prázdný.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

• Společnost **CENTRAL GROUP** úspěšně dokončila další bytové projekty - Rezidenci Prague Towers a Rezidenci Nad Dalejským údolím v Praze 5 - Stodůlkách a bytový dům Spořická v Praze 8 - Dolních Chabrech.

• V Sedlci u Prahy byla dokončena hrubá stavba projektu **Nový Sedlec**, který tvoří pět soliterních rodinných domů a čtyři dvojdomy.

• Mezinárodní skupina YIT, kterou v ČR reprezentuje **YIT Stavo** s projekty KOTI Troja, KOTI Hájek a KOTI Hostivař, letos oslaví sto let od svého založení.

• V projektu **Byty Vivus Aréna** v Praze 9 - Vysočanech dokončuje společnost VIVUS betonáž podzemních pater.

• Společnost BEMETT zahájila prodej dalších nových bytů v **Brně-Slatině**.

• Mezi ulicemi Freyova a Ocelářská v pražských Vysočanech vyrůstá nový bytový projekt - jmenuje se **Rezidence Eliška** a jeho prodejcem je společnost GAUDÍ.

• V projektu **Lidická Alej** již proběhla kolaudace a do Lidic se tak brzy začnou stěhovat noví obyvatelé.

• Rezidenční projekt **3D** společnosti Trigema, jehož výstavba byla v pražských Modřanech zahájena v říjnu 2011, již počátkem roku 2012 „hlásí“ 70% vyprodanost.

• V rámci první etapy projektu **Nové Měcholupy II v Praze 10** byla EKOSPOLEM zahájena výstavba 136 bytů; celkem jich zde v pěti etapách vyroste téměř sedm set.

• FINEP zahájil prodej bytů z další etapy projektu **Bytový park Prosek** v Praze 9.

